

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 424/2025/DS-PT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án 67/2025/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2662/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2026/05/CT-VATCTN ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 499/TB-THADS.KV10 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) lựa chọn: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1017,6m², thuộc thửa đất 166, tờ bản đồ số 108 (40TL), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) có giá

1.305.498.400 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 1.305.498.400 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 235m², thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 150 (82TL), tọa lạc tại ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Có giá: 492.470.400 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Gồm mái che phía trước; cổng sắt; mái che phía sau. Tất cả có giá: 22.843.680 đồng (Hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 515.314.080 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, ba trăm mười bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 17.243,6m², thuộc thửa đất 131, tờ bản đồ số 94 (26TL), tọa lạc tại ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Có giá: 2.067.322.500 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Gồm nhà ở; mái che bên hông; nhà bếp; hàng rào kẽm gai; sầu riêng 04 năm tuổi 123 cây; cao su 07 năm tuổi 613 cây; xoài (3-5 năm) 02 cây; mít (5-8 năm) 01 cây; ổi 02 cây; mai 01 cây. Tất cả có giá: 752.946.208 đồng (Bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ tám đồng)

Giá khởi điểm của tài sản: 2.820.268.708 đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 398,8m², thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 150 (82TL), tọa lạc tại ấp Thành Bắc, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Có giá: 735.215.000 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: Gồm nhà ở; mái che phí trước; mái che mặt bên; nhà vệ sinh; cổng sắt; tường rào. Tất cả có giá: 274.161.242 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 1.009.376.242 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ chín triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Vũ Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Thanh